



# CONSAR HOUSE SRL

Profilul Companiei





# Despre compania noastră

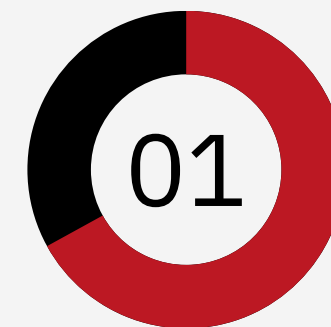
Consar House Srl își desfășoară activitatea în domeniul de consultanță, proiectare, construcție, design interior, renovări interioare și exterioare, instalații electrice și sanitare, studii geotehnice, estimarea costului construcțiilor, proiectarea și montarea mobilierului de bucătărie, proiectarea și montarea acoperișurilor, amenajări peisagistice cu experiență în elaborarea proiectelor rezidențiale, industriale și agricole elaborând toate etapele procesului de proiectare și autorizare, construcție, reparații de la faza de concept pînă la managementul lucrărilor de construcție și dare în exploatare. Oferta noastră de servicii se adaptează nevoilor și posibilităților clienților pentru orice buget, principalele avantaje ale serviciilor prestate sunt calitatea lucrărilor și respectarea angajamentelor față de clienți. Analizăm cu atenție cerințele exprimate ale clientului și îl ajutăm să identifice nevoile sale reale în privința proiectării și a construcției. Găsim împreună cele mai bune soluții și ne agajăm să îi livrăm clientului casa pe care și-o dorește.



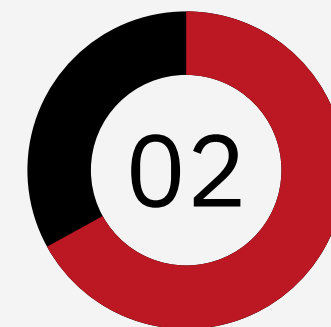


# Viziunea și misiunea companiei

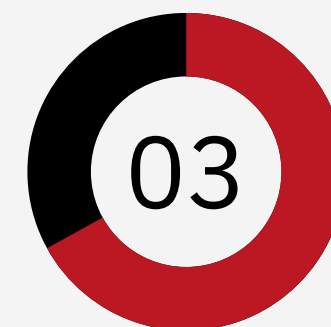
Viziunea noastră este să devenim cei mai evaluați prestatori de servicii în domeniul construcției din RM. Tindem să proiectăm și construim toate tipurile de construcții civile, comerciale și industriale, avem obiective mari și calități de realizare.



Scopul fundamental al firmei este de a deveni cea mai de încredere companie din RM în vederea prestării de servicii în domeniul arhitecturii, consultanță, construcție și design interior.



Avem la baza promptitudinea, corectitudine și seriozitatea în onoarea de materializare a proiectelor. Firma se adaptează nevoilor și posibilitatilor clienților, respectarea termenelor și bugetelor stabilite.



Implementăm metodologia sistemului BIM (Building Information Modeling) și cele mai noi softwaruri pentru a organiza în timp util proiectarea și construcția obiectivelor.



# Etapele procesului de construcție

01

## **CONSULTANȚĂ**

Primul lucru este consultanța clientului, oferim posibilitatea comunicării la distanță schimbul de fișiere și suportul necesar pînă cînd clientul e mulțumit.

02

## **FAZA DE (PRE)FEZABILITATE**

În această fază vom stabili împreună cu clientul pașii importanți de urmat ca buget, termen de execuție, natura terenului, tipurile de materiale, dare în exploatare.

03

## **PROIECTAREA GENERALĂ**

Procesul de documentație de proiect pentru obținerea autorizației de construcție și avizele necesare sau cele de reconstrucție sau de extindere a obiectelor existente.



# Etapele procesului de construcție

04

## **ACHIZIȚIA DE MATERIALE**

La această etapă va fi obținută autorizația de construire. În baza devizului de cheltuieli se vor comanda materialele de construcție, utilaje, echipamente.

05

## **SUPRAVEGHEREA LUCRĂRILOR**

Vom racorda construcția și conecta la toate utilitățile necesare, apă, gaz, canalizare electricitate. Supravegherea întreg procesului de construcție pînă la etapa finală.

06

## **DAREA IN EXPLOATARE**

Odată finalizat procesul de construcție sau reconstrucție se va întocmi dosarul corespunzător de recepție finală a lucrărilor și eventual semnarea proceselor-verbale de recepție finală.

# Servicii

În cadrul companiei noastre vă punem la dispoziție mai multe servicii astfel încât să putem acoperi întreg pachetul de necesități pentru clienți de la faza de proiectare și până la darea în exploatare a construcției. În cele ce urmează vă prezentăm gama noastră variată de servicii în construcții care poate fi accesată atât ca un întreg pachet sau separat pe fiecare serviciu individual.





**1**

## **CONSTRUCȚIA ȘI RECONSTRUCȚIA CASELOR**

Serviciile noastre de construcție a caselor la rosu, la gri și la cheie oferă posibilitatea beneficiarilor de a avea o flexibilitate în alegerea etapelor pînă la care va fi dusa construcția. Echipele noastre de profesioniști în domeniul zidăriei, turnării betonului, săpăturilor manuale și mecanice, sudori, tîmplari și meșteri calificați vor garanta o efectuare calitativă și în termeni stabiliți a viitoarei locuințe.





## 2

### **CONSULTANȚĂ - INCLUSIV ONLINE**

Oferim asistență și suport tehnic de specialitate atât în biroul nostru, la telefon, dar și online oriunde v-ați afla. În această categorie de servicii includem o analiză detaliată a studiului de fezabilitate, estimarea bugetului, planificarea costului și cantității de materiale, planificarea și obținerea pachetului de documente pentru obținerea autorizației de construcție. Desigur oferim și suportul necesar pentru urmărirea și comportarea în timp a construcției, locuinței dvs.





# 3

## PROIECTAREA DE ARHITECTURĂ

Planificarea și crearea proiectelor pentru construcții rezidențiale, industriale și comerciale oferite de biroul nostru de arhitectură, respectăm și ne conformăm standardelor și reglementărilor în vigoare, concentrându-ne pe soluții personalizate și sustenabile pentru a îmbunătăți experiența beneficiarilor. Dosarul pentru autorizația de construire include, printre altele, cererea tip, certificatul de urbanism, actul de proprietate, documentația tehnică (DTAC), avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism și dovada achitării taxelor.





# 4

## DESIGN INTERIOR/AMENAJĂRI

Consar House se remarcă prin serviciile sale complete și abordarea personalizată. Ne place să lucrăm cu tine de la început până la sfârșit, în funcție de nevoile tale specifice.

Procesul începe cu consultanța, apoi, îți alegi conceptul preferat. Vei fi în contact constant cu designerul desemnat după ce alegi conceptul. Oferim totul, inclusiv mood board-uri, planuri de etaj, palete de culori și o randare 3D a spațiului, care este revizuită și revizuită în funcție de nevoile tale.





# 5

## DESIGN PEISAGISTIC ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Oferim o gamă completă de servicii de design peisagistic și soluții de consultanță, susținută de o echipă de arhitecți peisagiști experimentați și profesioniști în planificare. Lucrăm în diverse sectoare, sprijinind dezvoltatori comerciali, clienți rezidențiali privați, autorități locale și organizații din domeniul educației, comerțului cu amănuntul, sănătății, agrementului și infrastructurii. Abordarea noastră axată pe peisaj abordează provocările complexe de mediu și de planificare cu care se confruntă dezvoltările moderne.





# 6

## ARHITECTURA ȘI TERMOIZOLAREA FAȚADELOR

Izolația fațadelor protejează clădirile de intemperii, reduce costurile cu energia și îmbunătățește confortul prin reglarea căldurii și controlul umidității. Instalarea și aplicarea corectă a sistemelor de izolație a fațadelor sunt cruciale pentru eficacitatea lor pe termen lung. Selecția materialelor: Alegerea materialelor de izolație avansate și a opțiunilor de placare adecvate îmbunătățește performanța, siguranța și longevitatea clădirii, eficienței energetice și atingerea obiectivelor de sustenabilitate.

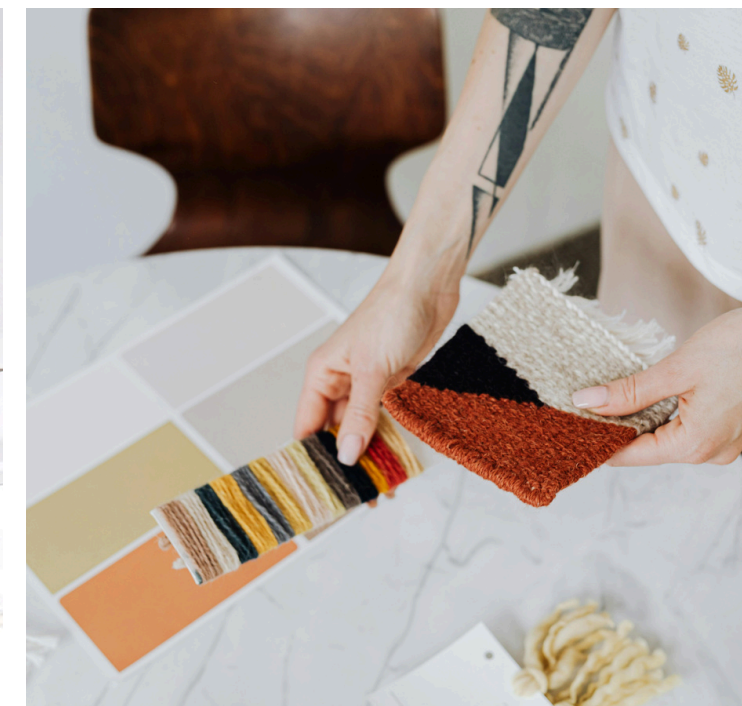




# 7

## REPARAȚII INTERIOARE

Unul dintre beneficiile tangibile ale serviciilor de renovare a locuințelor este creșterea potențială a valorii proprietății. Renovările, în special în zone cheie precum bucătăriile și băile, pot spori semnificativ atractivitatea unei locuințe pe piață. Potențialii cumpărători sunt adesea atrași de proprietăți modernizate și bine întreținute, ceea ce face ca renovarea să fie o investiție strategică pentru proprietarii de case care doresc să maximizeze valoarea proprietății lor pe termen lung.





# 8

## PROIECTAREA SI EXECUȚIA ACOPERIȘURILOR

Proiectarea acoperișurilor nu a fost niciodată mai dificilă, dar experiența noastră prietenoasă și imparțială vă poate oferi asistența tehnică de care aveți nevoie. Consultanță completă privind specificațiile pentru acoperișuri, cu produse provenite de la o gamă largă de producători. Cunoștințele de specialitate necesare pentru a vă ajuta să vă proiectați acoperișul ca un sistem complet. Asistență tehnică completă: de la studii și planificare până la desene personalizate, analiza riscului de condens și calcule de drenaj.





# 9

## INTOCMIRE DEVIZ GENERAL

Estimarea cât mai precisă a costurilor. Devizul de lucrări vă permite să evalueze corect costurile unui proiect specific, în funcție de diverse situații de lucrări. Această estimare, rândul său, te ajută să stabilești un preț competitiv și să evaluezi eficient rentabilitatea proiectului, astfel încât să obțină profitul dorit. Planificarea eficientă a resurselor. Prin detalierea tuturor etapelor necesare pentru proiect, în devizul lucrărilor, puteți gestiona eficient resursele umane, financiare și materiale necesare pentru execuția lucrărilor.



| mii lei/mi euro la cursul 4.4610 din data de 8/22/2016                               |                                                      |                    |             |             |             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) |             | TVA         |             | Valoare (inclusiv TVA) |
| 1                                                                                    | 2                                                    | 3                  | 4           | 5           | 6           | 7                      |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                      |                    |             |             |             |                        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                  | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului                  | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                      |                    |             |             |             |                        |
| 2.1                                                                                  | Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului  | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                      |                    |             |             |             |                        |
| 3.1                                                                                  | Studii de teren                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 3.2                                                                                  | Taxe pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 3.3                                                                                  | Proiectare și inginerie                              | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 3.4                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 3.5                                                                                  | Consultanță                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 3.6                                                                                  | Asistență tehnică                                    | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                      |                    |             |             |             |                        |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                            | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.1.2                                                                                | Obiect 1                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.1.3                                                                                | Obiect 2                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.1.4                                                                                | Obiect 3                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.1.5                                                                                | Obiect 4                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.1.6                                                                                | Obiect 5                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilități tehnologice                         | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.2.1                                                                                | Obiect 1                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.2.2                                                                                | Obiect 2                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.2.3                                                                                | Obiect 3                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |
| 4.2.4                                                                                | Obiect 4                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   |





# 10

## PROIECTAREA ȘI MONTAREA BUCĂTĂRIILOR LA COMANDĂ

Amenajarea bucătăriei depinde foarte mult de rolul pe care aceasta o are pentru tine.

Investițiile sunt numeroase, însă ele sunt direct proporționale ca număr și valoare, cu pasiunea pe care o ai față de arta culinară.

Aspectul bucătăriei variază în funcție de numeroși factori, imaginea de ansamblu reflectând importanța pe care această încăpere o are pentru tine. Ea trebuie să fie echilibrată, armonioasă și foarte organizată. Fie că ești pasionat de gătit, fie că această activitate nu se numără printre hobby-urile tale, bucătăria este o parte foarte importantă a locuinței tale.





**PROIECT 001: P+M, 149 mp**  
**Preț proiect: 18.620 lei**  
**Preț construcție: 81.000 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

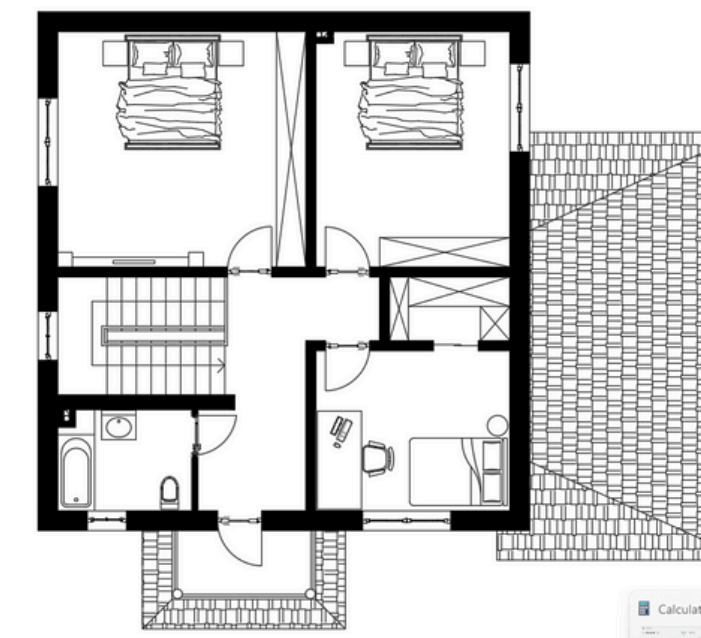
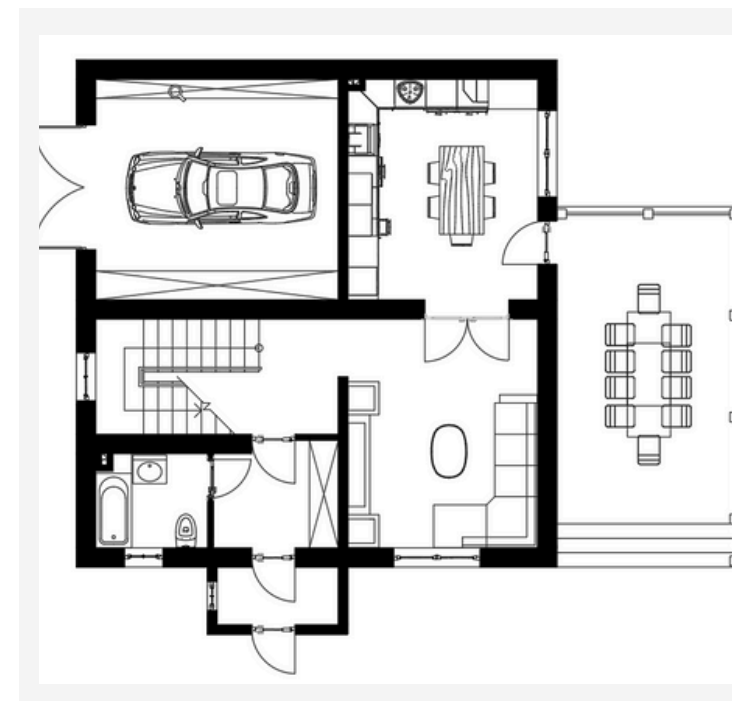
0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





## PROIECT 002: S+P+M, 208mp

**Preț proiect: 26.100 lei**

**Preț construcție: 93.600 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 5.19mp

2 Hol 10.7mp

1 Casa scarii 7.2mp

2 Grup sanitar 5.18mp

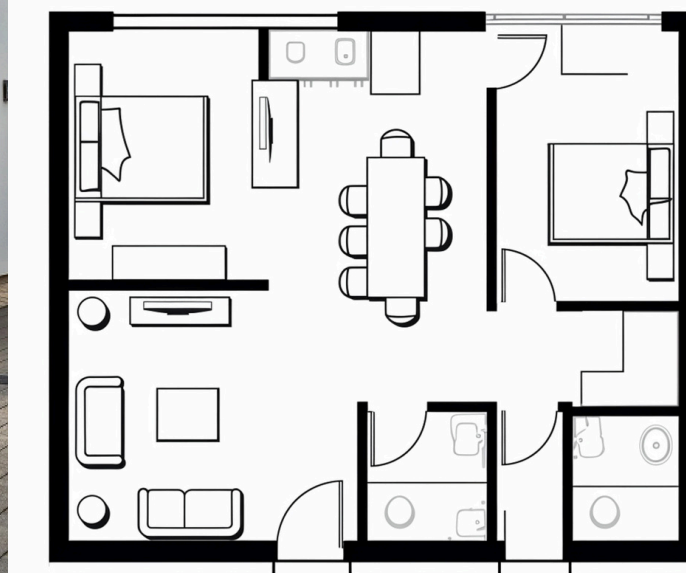
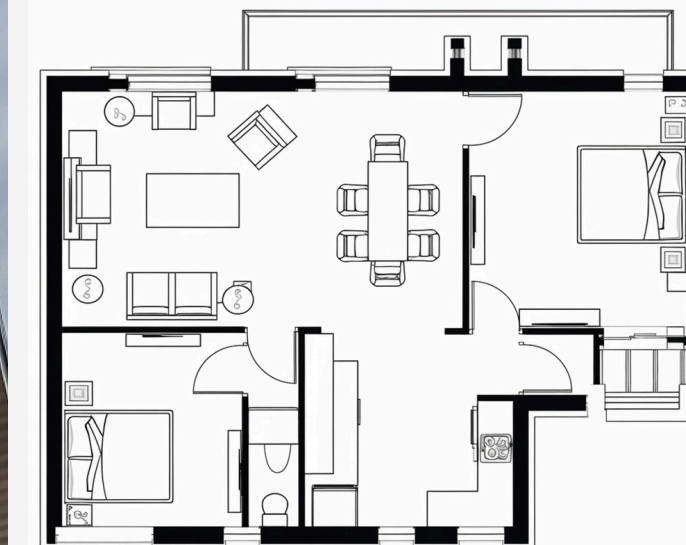
1 Debara 5.8mp

0 Bucatarie 12.28mp

1 Living 35.15mp

3 Dormitoare 14.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 003: P+M, 156 mp**  
**Preț proiect: 19.570 lei**  
**Preț construcție: 70.200 euro**

**Legenda încăperilor:**

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

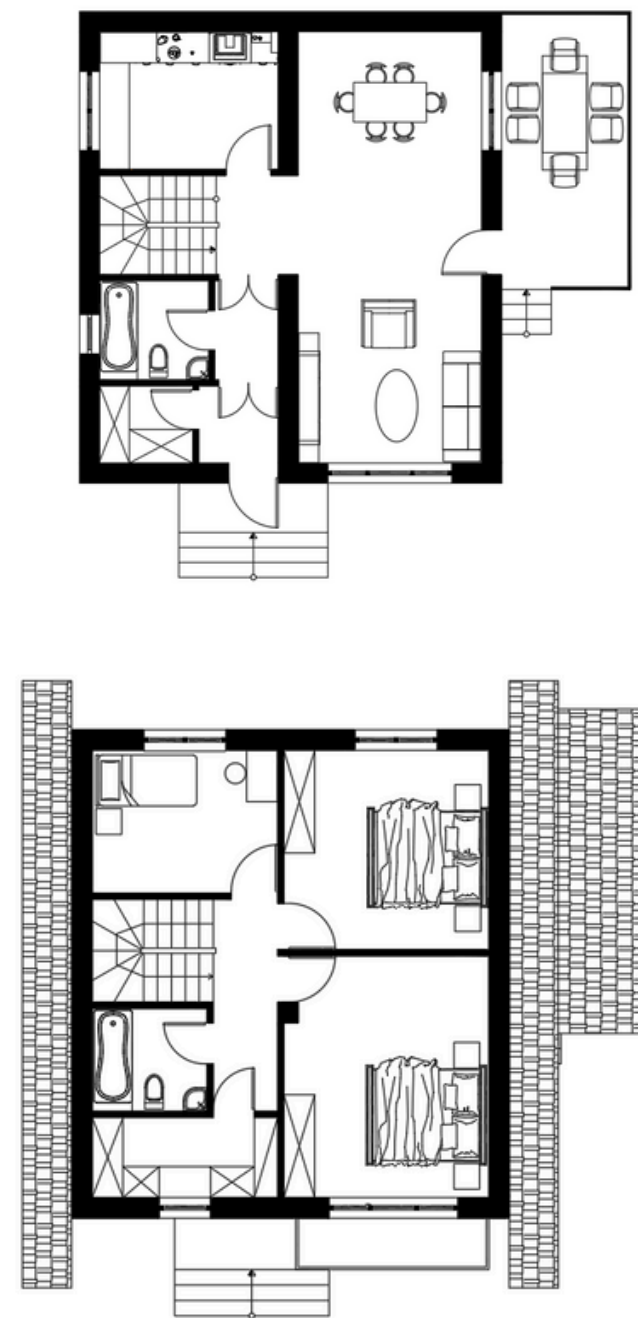
0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 004: P+M, 210 mp**  
**Preț proiect: 21.000 lei**  
**Preț construcție: 94.500 euro**

**Legenda încăperilor:**

|                |         |
|----------------|---------|
| 1 Antreu       | 4.19mp  |
| 2 Hol          | 9.4mp   |
| 1 Casa scarii  | 6.2mp   |
| 2 Grup sanitar | 4.12mp  |
| 0 Debara       | 0mp     |
| 0 Bucatarie    | 10.28mp |
| 1 Living       | 30.15mp |
| 3 Dormitoare   | 12.05mp |

Your name will not be shared | 0 votes



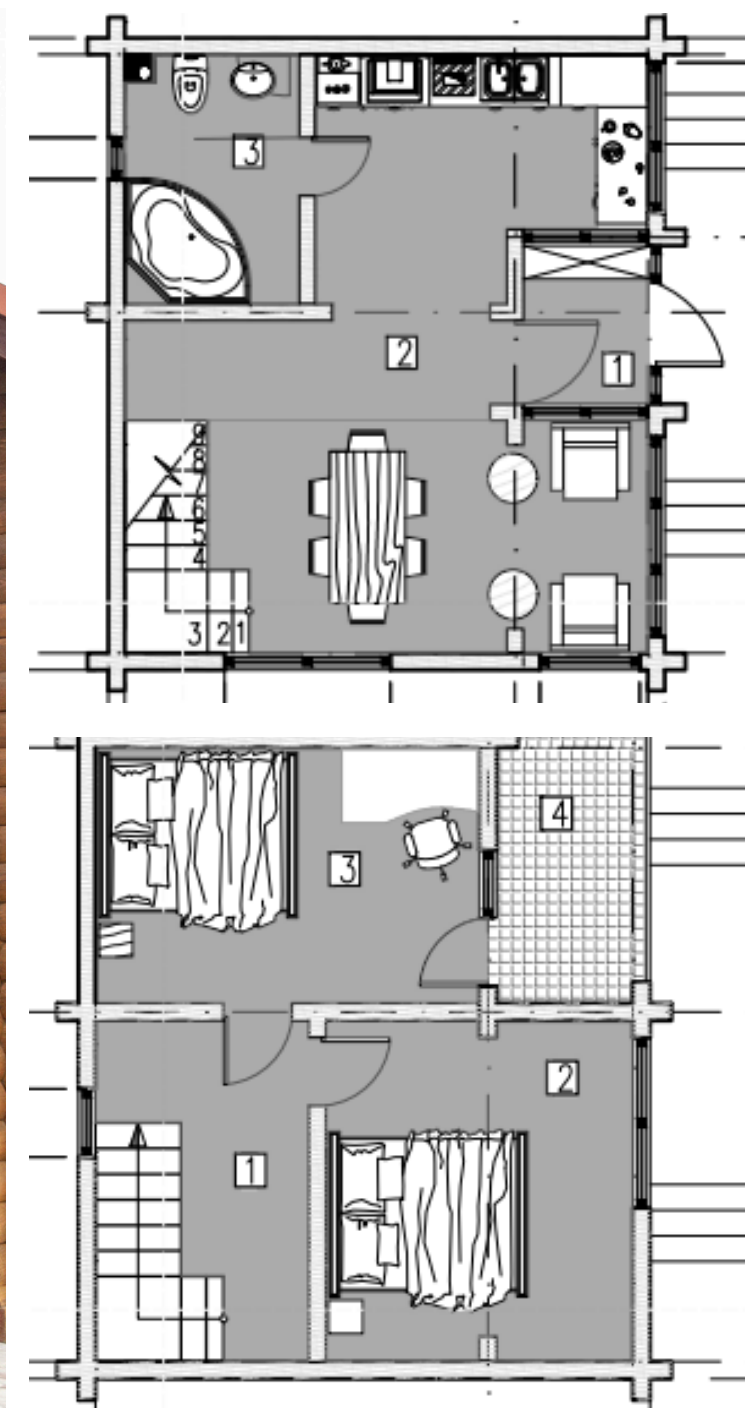


**PROIECT 005: P+1E, 110 mp**  
**Preț proiect: 18.300 lei**  
**Preț construcție: 55.000 euro**

### Legenda încăperilor:

|                |         |
|----------------|---------|
| 1 Antreu       | 4.19mp  |
| 2 Hol          | 9.4mp   |
| 1 Casa scarii  | 6.2mp   |
| 2 Grup sanitar | 4.12mp  |
| 0 Debara       | 0mp     |
| 0 Bucatarie    | 10.28mp |
| 1 Living       | 30.15mp |
| 3 Dormitoare   | 12.05mp |

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 006: P+M, 165 mp**  
**Preț proiect: 20.700 lei**  
**Preț construcție: 74.250 euro**

**Legenda încăperilor:**

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 007: S+P+1E, 225 mp**

**Preț proiect: 28.300 lei**

**Preț construcție: 101.250 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 008: S+P+1E, 230 mp**

**Preț proiect: 28.850 lei**

**Preț construcție: 103.500 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

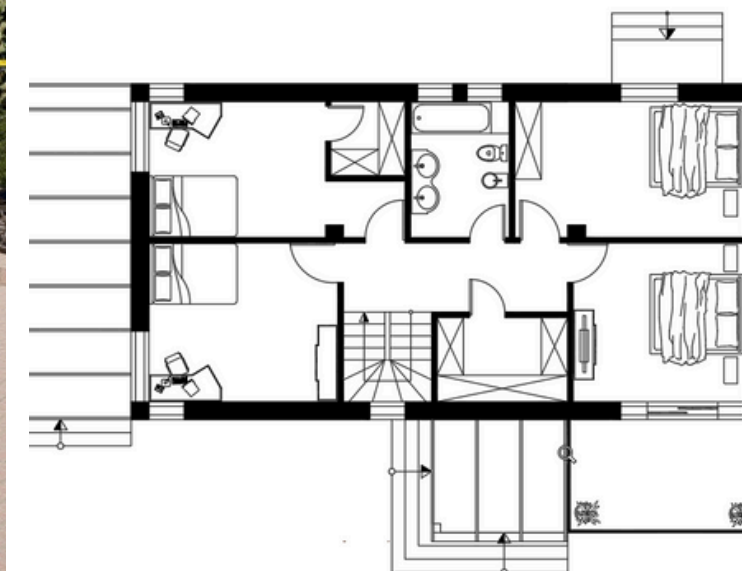
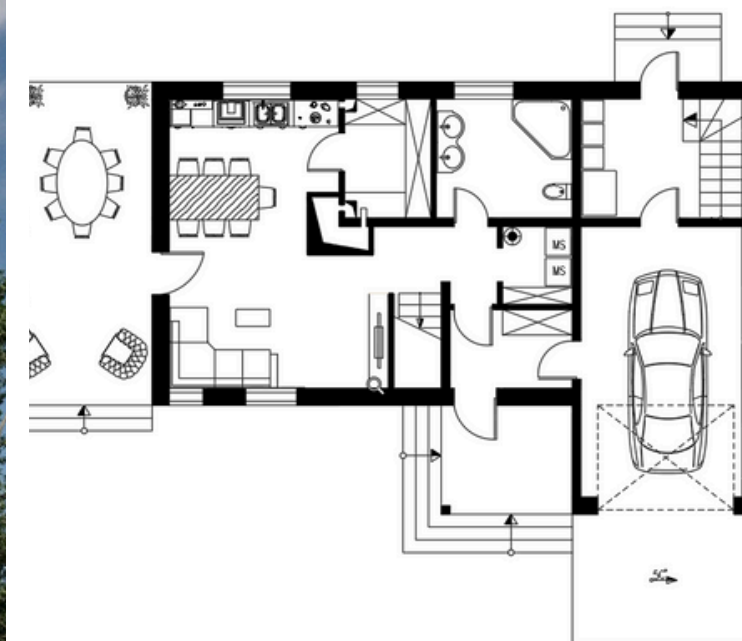
0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 009: P, 109 mp**  
**Preț proiect: 14.500 lei**  
**Preț reconstrucție: 37.700 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

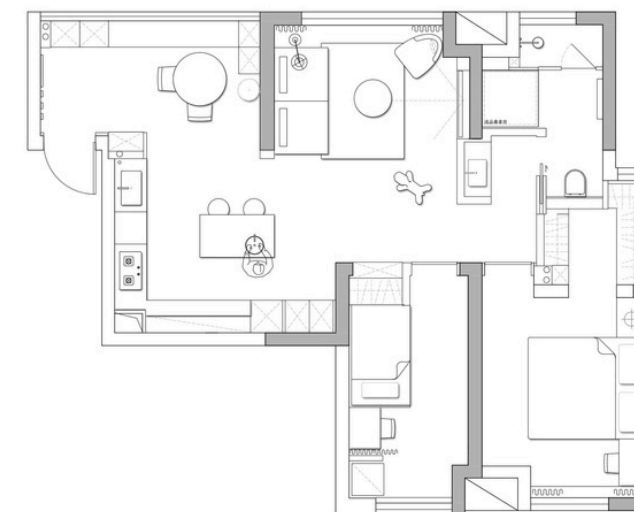
0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 010: P, 100 mp**  
**Preț proiect: 17.000lei**  
**Preț construcție: 45.000 euro**

### Legenda încăperilor:

|                |         |
|----------------|---------|
| 1 Antreu       | 4.19mp  |
| 2 Hol          | 9.4mp   |
| 1 Casa scarii  | 6.2mp   |
| 2 Grup sanitar | 4.12mp  |
| 0 Debara       | 0mp     |
| 0 Bucatarie    | 10.28mp |
| 1 Living       | 30.15mp |
| 3 Dormitoare   | 12.05mp |

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 011: P+1E, 172 mp**  
**Preț proiect: 21.500 lei**  
**Preț reconstrucție: 51.600 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

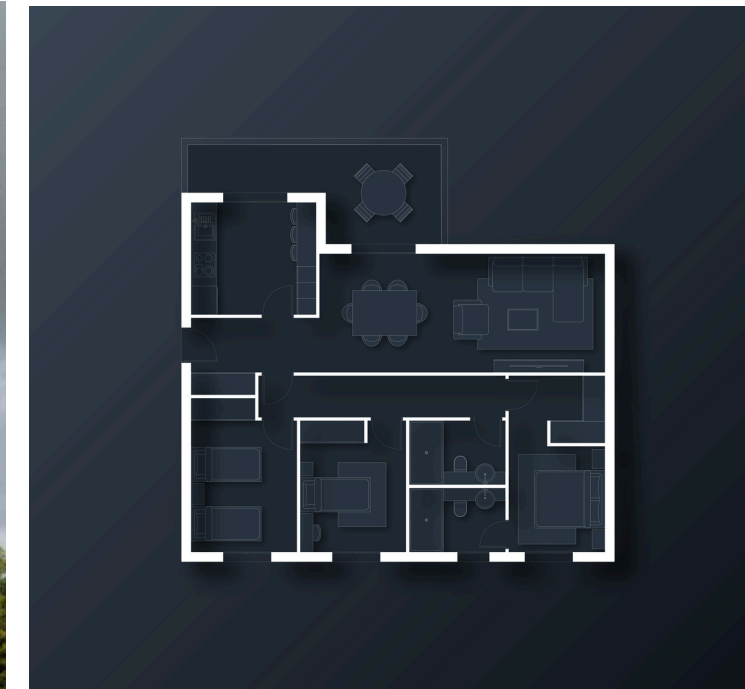
0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





## PROIECT 012: Stadion, 800 mp

**Preț proiect: 13.500 lei**

**Preț construcție: 35.000 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes





**PROIECT 013: Terasa, 95 mp**  
**Preț schiță: 2.500 lei**  
**Preț reconstrucție: 15.000 euro**

### Legenda încăperilor:

1 Antreu 4.19mp

2 Hol 9.4mp

1 Casa scarii 6.2mp

2 Grup sanitar 4.12mp

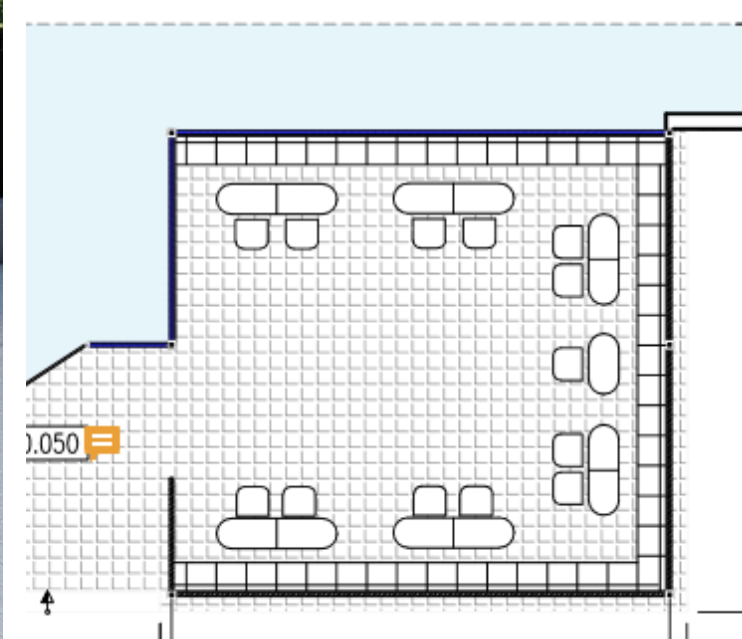
0 Debara 0mp

0 Bucatarie 10.28mp

1 Living 30.15mp

3 Dormitoare 12.05mp

Your name will not be shared | 0 votes



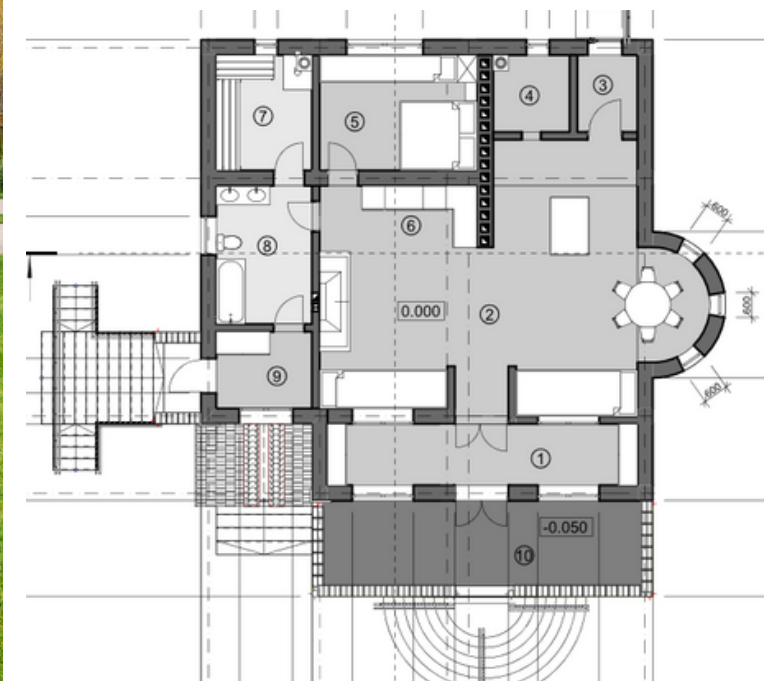


**PROIECT 014: P+M, 138 mp**  
**Preț proiect: 18.500 lei**  
**Preț construcție: 62.100 euro**

**Legenda încăperilor:**

|                |         |
|----------------|---------|
| 1 Antreu       | 4.19mp  |
| 2 Hol          | 9.4mp   |
| 1 Casa scarii  | 6.2mp   |
| 2 Grup sanitar | 4.12mp  |
| 0 Debara       | 0mp     |
| 0 Bucatarie    | 10.28mp |
| 1 Living       | 30.15mp |
| 3 Dormitoare   | 12.05mp |

Your name will not be shared | 0 votes















**Vă  
multumim!**

[www.consarhouse.md](http://www.consarhouse.md)

**+373-60543475**

Mun. Chișinău, str. Burebista, 17, Clădirea de birouri  
Skladovka.md, oficiul 410.